

緊急事態宣言全面解除に向けて!! 2021 10/23 住宅内覧会!!

待望の駅近(新)分譲地8区画誕生!! 開催時間9:00~17:00

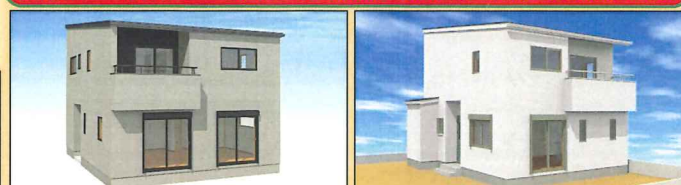
館山市
北条地区
館山駅400m
イオン800m

高速バスで
首都圏アクセス◎
新宿・東京・横浜
羽田・千葉

新発売

リモートライフ・リゾートライフに最適!!

館山駅まで徒歩6分!イオンまで徒歩8分!
駅近・海近・学近 買物便利な快適分譲地!!



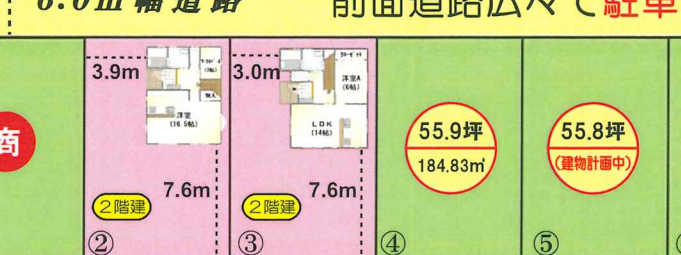
2号棟 土地55.9坪 建物30.0坪
2650万円 税込
住宅ローン 頭金なし
月々**7.0万円**~

3号棟 土地55.9坪 建物30.7坪
2680万円 税込
住宅ローン 頭金なし
月々**7.1万円**~

北条
20分譲地

お陰様で完売間近となりました!!

5.0m 幅道路



物件概要
●所在地: 館山市北条2173-1他 ●交通: JR内房線「館山駅」より450m ●総区画数: 8区画 ●都市計画: 非線引き ●用途: 一種住居 ●地目: 宅地
●建蔽率60%容積率200 ●接道: 公道6.4m・6m ●設備/公営水道・合併浄化槽・電気 ●取引態様/代理

那古
那古小
230m

カースペース2台
1680万円 税込
土地 35.3坪
建物 29.8坪
住宅ローン 頭金なし
月々**4.4万円**~

安布里
セパレート
800m

カースペース2台
1850万円 税込
土地 50.0坪
建物 31.2坪
住宅ローン 頭金なし
月々**4.9万円**~

亀ヶ原
三芳病院
600m

カースペース4台
1710万円 税込
土地 57.9坪
建物 21.2坪
住宅ローン 頭金なし
月々**4.5万円**~

見物
海まで
750m

カースペース4台
2340万円 税込
土地 75.0坪
建物 31.3坪
住宅ローン 頭金なし
月々**6.2万円**~

亀ヶ原
三芳中
700m

カースペース4台
1700万円 税込
土地 64.2坪
建物 21.2坪
住宅ローン 頭金なし
月々**4.5万円**~

君津市
三島湖まで20m週末は釣り三昧!!

カースペース2台
950万円 税込
土地 91.3坪
建物 31.8坪
住宅ローン 頭金なし
月々**2.5万円**~

わずかな資金でかなう!! 価値ある夢のマイホーム!!

南房総市
明石

新発売

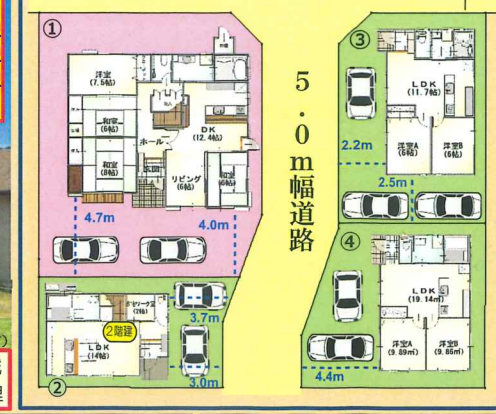


物件概要
●所在地: 南房総市明石16-4 ●交通: JR内房線「九重駅」より3970m ●総区画数: 4区画 ●無指定区域
●用途: 指定なし ●地目: 宅地 ●接道: 公道5.7m ●設備/公営水道・合併浄化槽・電気 ●取引態様/代理

①土地73.6坪(リノベーション) 建物50.0坪 住宅ローン 頭金なし
1900万円 税込 月々**5.5万円**~

②土地26.5坪(新築) 建物26.3坪 住宅ローン 頭金なし
1550万円 税込 月々**4.1万円**~

自然豊かな住環境!! 広々6LDK!! 二世帯住宅最適!!
2階に洗面化粧台・洗濯機スペースあり



館山市
正木
コンビニ
250m

新発売
2号棟 土地57.5坪 建物30.0坪
2000万円 税込
3号棟 土地56.8坪 建物29.8坪
2000万円 税込
住宅ローン 頭金なし
月々**5.3万円**~



物件概要
●所在地: 館山市正木1900他 ●交通: JR内房線「那古船形駅」より2500m ●総区画数: 4区画
●都市計画: 非線引き ●用途: 指定なし ●地目: 雑種地 ●建蔽率70%容積率200% ●接道: 公道6.2m
●設備: 公営水道・合併浄化槽・電気 ●取引態様: 代理 ●建築条件付き

館山市
北条
マクドナルド
500m

新発売
2号棟 土地40.0坪 建物29.3坪
2050万円 税込 月々**5.4万円**~

2号棟 土地44.6坪 建物32.4坪
2170万円 税込 月々**5.7万円**~

2号棟 土地40.0坪 建物29.3坪
2000万円 税込 月々**5.3万円**~



物件概要
●所在地: 館山市北条975-2 ●交通: JR内房線「館山駅」より1300m ●総区画数: 4区画 ●都市計画: 非線引き
●用途: 第一種住居地域 ●地目: 田 (農法第五条転用許可済み) ●建蔽率60%容積率200% ●接道: 公道5m
●設備/公営水道・合併浄化槽・電気 ●取引態様: 代理 ●建築条件付き

館山市
北条

投資イメージ: 9750万円

建物参考
136.26坪 × 550,000円
アパート参考プラン
1LDK+サニールーム 11.64坪 × 5戸 75,000円
1LDK+サニールーム 13.90坪 × 5戸 80,000円

物件概要
●所在地: 館山市北条363 ●交通: JR内房線「館山駅」より1350m ●都市計画: 非線引き ●用途: 指定なし ●地目: 田 ●地積: 764.87㎡ (実測)
●建蔽率70%容積率200% ●接道: 公道2.8m ●設備: 公営水道・下水道・電気・プロパンガス ●取引態様: 売主 ●建築条件付き土地

満室時想定家賃 9,300,000円/年
75,000円×5戸+80,000円×5戸=775,000円/月
満室想定表面利回り
9,300,000÷97,500,000=9.53%



ご来場者様特典
記念品贈呈
アンケートにご協力をお願いします

LINE@
お得な情報
や新着物件
をいち早く
GET!!

〒294-0052 千葉県館山市亀ヶ原682番地3
◎白幡興業(株)不動産事業部
宅地建物業取引業免許/千葉県知事許可(13)第3328号
0120-272-071